

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عنوان عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
آلاچیق	۳۰٪	آلاچیق	۱۵۰ AS A: ارزش محاسباتی می باشد S: مساحت مسقف L: طول دیوار H: ارتفاع دیوار E: عرض دیوار	۴۰٪
استخر	۳۰٪	استخر	۲۵ ALHE A: ارزش محاسباتی می باشد S: مساحت مسقف L: طول دیوار H: ارتفاع دیوار E: عرض دیوار	۴۰٪



مهر

شورای اسلامی شهر زیبار



شهرداری زیبار

فرمانداری اصفهان

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز احصار

عنوان عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
عوارض صدور مجوز احصار و دیوار کشی (کشاورزی و باغات واقع در محدوده شهر)	۳۰٪	عوارض صدور مجوز احصار و دیوار کشی (کشاورزی و باغات واقع در محدوده شهر)	۱۲/۲ ALH	۴۰٪
عوارض صدور مجوز احصار و دیوار کشی (کشاورزی و باغات واقع در حریم شهر)	۳۰٪	عوارض صدور مجوز احصار و دیوار کشی (کشاورزی و باغات واقع در حریم شهر)	۱۲/۱ ALH	۴۰٪
عوارض صدور مجوز احصار و دیوار کشی (مسکونی)	۳۰٪	عوارض صدور مجوز احصار و دیوار کشی (مسکونی)	۱۲ ALH	۴۰٪
عوارض صدور مجوز احصار و دیوار کشی (تجاری)	۳۰٪	عوارض صدور مجوز احصار و دیوار کشی (تجاری)	۲۵ ALH	۴۰٪
عوارض صدور مجوز احصار و دیوار کشی (صنعتی و کارگاهی)	۳۰٪	عوارض صدور مجوز احصار و دیوار کشی (صنعتی و کارگاهی)	۲۵ ALH	۴۰٪
عوارض صدور مجوز احصار و دیوار کشی (کشاورزی و باغات واقع در حریم و محدوده شهر)	۳۰٪	عوارض صدور مجوز احصار و دیوار کشی (کشاورزی و باغات واقع در حریم و محدوده شهر)	۱۲/۳ ALH	۴۰٪

A: ارزش محاسباتی می باشد H: ارتفاع دیوار L: طول دیوار



شماره

شورای اسلامی شهر زیبار



شهرستان زیبار

تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر (بالکن) به ازای هر مترمربع

عنوان عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
در واحدهای تجاری	۳۰٪	در واحدهای تجاری	۱۴/۳ A M	۴۰٪
در واحدهای اداری و صنعتی	۳۰٪	در واحدهای اداری و صنعتی	۱۴/۲ A M	۴۰٪
در واحدهای مسکونی	۳۰٪	در واحدهای مسکونی	۱۱ A M	۴۰٪
در واحدهای فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی	۳۰٪	در واحدهای فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی	۱۴ A M	۴۰٪
در واحدهای بهداشتی درمانی ، پزشکی و غیره	۳۰٪	در واحدهای بهداشتی درمانی ، پزشکی و غیره	۱۲ A M	۴۰٪

A: ارزش محاسباتی می باشد M: متراژ پیش‌آمدگی



۱۲۴

شورای اسلامی شهر زنگار

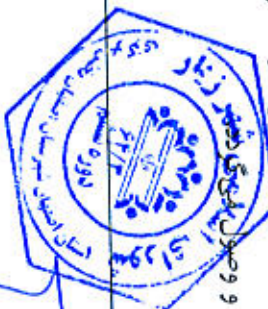
فرمانداری اصفهان



شهر داری زنگار

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

عنوان عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول تریات محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
عنوان عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندسی ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مقایرت داشته باشد، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ موز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.	۴۰٪
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۳۰٪	عوارض تجدید پروانه ساختمانی		
عوارض تجدید پروانه ساختمانی				



فرمانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زیار

۱۳۹۸



شهرداری زیار

تعرفه شماره (۱۴-۳) - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

عنوان عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری	۳۰٪	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری	۴۰٪
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی شهری	۳۰٪	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی شهری	۴۰٪

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری (در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۳۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰٪ ارزش افزوده (القیاس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست بهره‌برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد اخذ عوارض تغییر کاربری ثبت نشده باشد، مالک درخواست بهره‌برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد. شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان‌پذیر است در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی‌باشد.

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری

یا اجرای طرح توسعه شهری



شورای اسلامی شهر زیار



شهرداری زیار

تعرفه شماره (۱۵-۲)

عوارض بر تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج مسکونی و غیر مسکونی

عنوان عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
عوارض بر تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج مسکونی و غیر مسکونی	۳۰٪	عوارض بر تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج مسکونی و غیر مسکونی	۱۱/۲ A M ارزش محاسباتی می باشد M : متر از زیر بنا	۴۰٪
عوارض بر تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج مسکونی و غیر مسکونی	۳۰٪	عوارض بر تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج مسکونی و غیر مسکونی	۱۱/۲ A M ارزش محاسباتی می باشد M : متر از زیر بنا	۴۰٪
عوارض بر تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج مسکونی و غیر مسکونی	۳۰٪	عوارض بر تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج مسکونی و غیر مسکونی	۱۱/۴ A M ارزش محاسباتی می باشد M : متر از زیر بنا	۴۰٪
عوارض بر تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج مسکونی و غیر مسکونی	۳۰٪	عوارض بر تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج مسکونی و غیر مسکونی	۸۲۵ A M ارزش محاسباتی می باشد M : متر از زیر بنا	۴۰٪



فرمانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زیبار

شهرداری زیبار

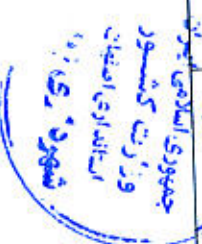
تعرفه شماره (۶-۲) عوارض آتش نشانی و مشاغل و تأسیسات شهری

میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	فردول ترتیبات محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	میانگین نرخ تورم	عناوین عوارض سال جاری
٪۴۰	ضربنی از عوارض صدور پروانه ساختمانی (میزان این عنوان عوارض حداکثر ٪۴ عوارض صدور پروانه ساختمانی) با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و ٪۱۰۰ آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد)	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	٪۳۰	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
٪۴۰	نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز فعالیت تجاری)، تعداد روز فعال در سال	عوارض مشاغل (دائم و موقت)	٪۳۰	عوارض مشاغل (دائم و موقت)
٪۴۰	ریال ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل های تلفن همراه، تجهیزات و آنتن های مخابراتی و نظایر آنها)	٪۳۰	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل های تلفن همراه، تجهیزات و آنتن های مخابراتی و نظایر آنها)



کلیه

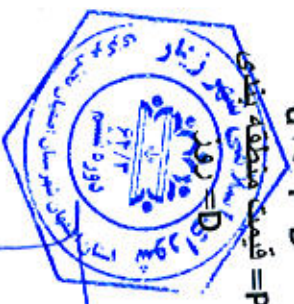
شورای اسلامی شهر زیبار



شهرداری زیبار

تعارفہ شماره (۱۷-۲) عوارض بر قابلوهای تبلیغات محیطی

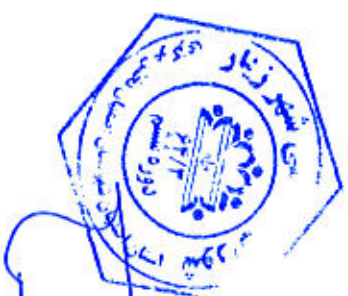
عنوان عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
عوارض بر قابلوهای تبلیغاتی در میدان امام رضا - بلوار امام رضا - بلوار حافظ - بلوار سردار سلیمانی	۳۰٪	عوارض بر قابلوهای تبلیغاتی در عوارض بر قابلوهای تبلیغاتی در خیابان امام خمینی - خیابان بسیج و امام سجاد	$14 * P * D$ $P =$ قیمت منطقه بندی $D =$ روز	۴۰٪
عوارض بر قابلوهای تبلیغاتی در خیابان امام خمینی - خیابان بسیج و امام سجاد	۳۰٪	عوارض بر قابلوهای تبلیغاتی در سایر نقاط شهر	$14 * P * D$ $P =$ قیمت منطقه بندی $D =$ روز	۴۰٪
عوارض بر قابلوهای تبلیغاتی در سایر نقاط شهر	۳۰٪	عوارض بر قابلوهای تبلیغاتی در معابر و گذرهای عمومی و سایر اماکن متعلق به شهرداری با داربست، پلاکارد و غیره	$14 * P * D$ $P =$ قیمت منطقه بندی $D =$ روز	۴۰٪



داریست، پلاکارد و غیره

فصل دوم

کسب مشاغل و حرف خاص (عمومی دولتی و غیر دولتی)



ع.ج.ب

شورای اسلامی شهر زنار



شهر داری زنار

واحد های صنفی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت نماید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد.

ردیف	شرح اصناف سالمانه	نوعه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴ درجه دو	نوعه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴ درجه یک	نوعه محاسبه عوارض درجه دو مصوب ۱۴۰۵	نوعه محاسبه عوارض درجه یک مصوب ۱۴۰۵
۱	لوله کش ساختمان	۱,۰۹۳,۵۰۰	۱,۳۰۹,۵۰۰	۱,۵۳۰,۹۰۰	۱,۸۳۳,۳۰۰
۲	تعمیر کاران وسایل عکاسی ، فیلمبرداری و پروژکتور	۲,۰۰۴,۷۵۰	۲,۴۰۳,۰۰۰	۲,۸۰۶,۶۵۰	۳,۳۱۴,۳۰۰
۳	تعمیر کاران موتور سیکلت	۱,۹۱۰,۲۵۰	۲,۲۹۵,۰۰۰	۲,۶۷۴,۳۵۰	۳,۲۱۳,۰۰۰
۴	صافکاری ماشین آلات سنگین	۱,۸۲۲,۵۰۰	۲,۱۸۷,۰۰۰	۲,۵۵۱,۵۰۰	۳,۰۶۱,۸۰۰
۵	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی	۱,۶۴۰,۲۵۰	۱,۹۷۱,۰۰۰	۲,۳۹۶,۳۵۰	۲,۷۵۹,۴۰۰
۶	تعمیر کاران آمپر ، کیلومتر شمار درجه یک	۱,۴۵۸,۰۰۰	۱,۷۴۸,۰۰۰	۲,۰۴۱,۲۰۰	۲,۴۴۷,۲۰۰
۷	گلگیر ساز ، رادیاتور ساز ، اگزوز ساز	۱,۴۵۸,۰۰۰	۱,۷۴۸,۲۵۰	۲,۰۴۱,۲۰۰	۲,۴۴۷,۲۰۰
۸	مکانیک اتومبیل	۱,۶۴۰,۲۵۰	۱,۹۷۱,۰۰۰	۲,۳۹۶,۳۵۰	۲,۷۵۹,۴۰۰
۹	آهنگر اتومبیل و زیر و بند ساز	۱,۴۵۸,۰۰۰	۱,۷۴۸,۲۵۰	۲,۰۴۱,۲۰۰	۲,۴۴۷,۲۰۰
۱۰	نقاشی اتومبیل	۱,۳۱۳,۵۰۰	۱,۶۴۰,۲۵۰	۱,۹۰۸,۹۰۰	۲,۲۹۶,۳۵۰
۱۱	باتری ساز ، باتری فروش و سیم کشی اتومبیل	۱,۴۵۸,۰۰۰	۱,۷۴۸,۲۵۰	۲,۰۴۱,۲۰۰	۲,۴۴۷,۲۰۰
۱۲	تعویض روغن ، آپارات پنچر گیری و بالانس چرخ	۱,۴۵۸,۰۰۰	۱,۷۴۸,۲۵۰	۲,۰۴۱,۲۰۰	۲,۴۴۷,۲۰۰
۱۳	کمک فتر ساز اتومبیل ، فروشندگان انواع فیلتر اتومبیل ایران	۱,۴۵۸,۰۰۰	۱,۷۴۸,۲۵۰	۲,۰۴۱,۲۰۰	۲,۴۴۷,۲۰۰

فرمانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زیار

شهرت ری، زیار

شهرداری زیار

واحد های صنفی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت تفصیلات عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد.

ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض مموب بهمن ماه ۱۴۰۴ درجه دو	نحوه محاسبه عوارض مموب بهمن ماه ۱۴۰۴ درجه یک	نحوه محاسبه عوارض درجه دو مموب ۱۴۰۵	نحوه محاسبه عوارض درجه یک مموب ۱۴۰۵
۱۴	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۱,۴۵۸,۰۰۰	۱,۷۴۸,۰۰۰	۲,۰۴۱,۲۰۰	۲,۴۴۷,۲۰۰
۱۵	دکور ساز اعم از (چوبی ، فلزی ، پلاستیکی)	۲,۰۰۴,۷۵۰	۲,۴۰۳,۰۰۰	۲,۸۰۶,۶۵۰	۳,۳۶۴,۲۰۰
۱۶	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز	۱,۰۰۲,۳۷۵	۱,۳۰۱,۵۰۰	۱,۴۰۳,۳۲۵	۱,۶۸۳,۱۰۰
۱۷	تولید کنندگان اسباب بازی	۱,۸۳۳,۵۰۰	۱,۱۸۷,۰۰۰	۲,۵۵۱,۵۰۰	۳,۰۶۱,۸۰۰
۱۸	فروشنده های جزء اسباب بازی	۱,۳۶۳,۵۰۰	۱,۶۴۰,۲۵۰	۱,۹۰۸,۹۰۰	۲,۳۹۶,۳۵۰
۱۹	چاپخانه دارای ماشینهای مسلح	۳,۳۸۰,۵۰۰	۳,۹۳۵,۲۵۰	۴,۵۹۲,۷۰۰	۵,۵۰۹,۳۵۰
۲۰	چاپخانه دارای ماشینهای افست	۳,۳۸۰,۵۰۰	۳,۹۳۵,۲۵۰	۴,۵۹۲,۷۰۰	۵,۵۰۹,۳۵۰
۲۱	موسسات چاپ نقشه ، اوزالید ، زیراکس و تاپ کامپیوتری	۱,۴۵۸,۰۰۰	۱,۷۴۸,۰۰۰	۲,۰۴۱,۲۰۰	۲,۴۴۷,۲۰۰
۲۲	فوتوکی ، پرسکاران گواهینامه و نظایر آن	۱,۴۵۸,۰۰۰	۱,۷۴۸,۰۰۰	۲,۰۴۱,۲۰۰	۲,۴۴۷,۲۰۰
۲۳	کتاب فروشی	۱,۵۴۵,۷۵۰	۱,۸۵۶,۲۵۰	۲,۱۶۴,۵۰۰	۲,۵۹۸,۷۵۰
۲۴	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۱,۴۵۸,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۰۴۱,۲۰۰	۲,۴۴۷,۲۰۰
۲۵	تولید کنندگان کارتون مقوایی	۳,۶۴۵,۰۰۰	۴,۳۷۵,۰۰۰	۵,۱۰۲,۰۰۰	۶,۱۲۵,۰۰۰
۲۶	عمده فروشان کارتون مقوایی	۱,۷۳۵,۰۰۰	۲,۰۸۰,۰۰۰	۲,۴۲۹,۰۰۰	۲,۹۱۲,۰۰۰
۲۷	تولید کنندگان جعبه های مقوایی (کفش ، قنادی)	۱,۴۵۸,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۰۴۱,۲۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰
۲۸	وارد کنندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۲,۱۸۷,۰۰۰	۲,۶۳۵,۰۰۰	۳,۰۶۱,۸۰۰	۳,۶۷۵,۰۰۰
۲۹	فروشنده های جزء لوازم التحریر و انواع بوستر	۱,۸۳۳,۰۰۰	۲,۱۸۷,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	۳,۰۶۱,۸۰۰
۳۰	فروشنده های انواع ظروف روی ، آلومینوم و استیل	۱,۰۹۳,۰۰۰	۱,۳۱۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۲۰۰	۱,۸۳۴,۰۰۰
۳۱	فروشنده های جراید و خوراک بزی	۱,۱۸۱,۰۰۰	۱,۶۵۳,۴۰۰	۱,۹۸۳,۸۰۰	۲,۴۰۶,۰۰۰
۳۲	فروشنده های قانونی ، جراید توری گازی و نظایر آن	۱,۰۹۳,۰۰۰	۱,۳۱۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۲۰۰	۱,۸۳۴,۰۰۰

فرمانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زیبار

شهر داریک زیبار

